

Aan het College van Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland
T.a.v. mevrouw J.O Verhaar
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

AAN- EN VERKOOP
TAXATIE
SCHADEREGELING
ONTEIGENING
PACHT EN ERFPACHT
PROJECTONTWIKKELING

Aerdenhout, 2 juni 2009
Betreft: reactie voorontwerp inpassingsplan project Wieringerrandmeer
R.S. Lont, Polderweg 15 Hippolytushoef

Geachte mevrouw Verhaar,

Als gemachtigde van de heer R.S.Lont, Polderweg 15 te Hippolytushoef reageren wij op het voorontwerp inpassingsplan project Wieringerrandmeer.

Client woont en werkt in het plangebied. Client heeft de percelen kadastraal bekend als gemeente Wieringen sectie H nummers 34, 36, 42, 70, 316, 147 en 149 totaal groot 27.26.40 ha in eigendom waarop een akkerbouwbedrijf wordt geëxploiteerd. Daarnaast pacht client nog circa 13 ha.

De heer R.S. Lont bewoont de boerderij Polderweg 15 te Hippolytushoef en in de direct naastgelegen woning woont zijn zoon met zijn familie. Zowel de boerderij als de naastgelegen woning zullen moeten wijken bij de uitvoering van het project Wieringerrandmeer.

In het voorontwerp is de bestemming van de grond van client gewijzigd. Dit betekent dat het bedrijf en de naastgelegen woning zullen worden wegbestemd. Client bestrijdt dat het wegbestemmen van het bedrijf blijkt geeft van een goede ruimtelijke ordening.

Uit de toelichting van het plan blijkt op geen enkele wijze dat de provincie zich in de aard en omvang van het bedrijf van client heeft verdiept. De belangen van client zij niet afgewogen.

Samenvattend is client van mening dat er geen goede belangen afweging heeft plaatsgevonden.

Hoogachtend.
Rentmeesterskantoor Adriaanse Vastgoed B.V.



Ing R.B. Adriaanse
Gemachtigde

Provincie Noord-Holland
Div
Jaar: 2009 32399
ingekomen: - 3 JUNI 2009
Directie: BEL/PP
Onderdeel:
Dossiernr.: